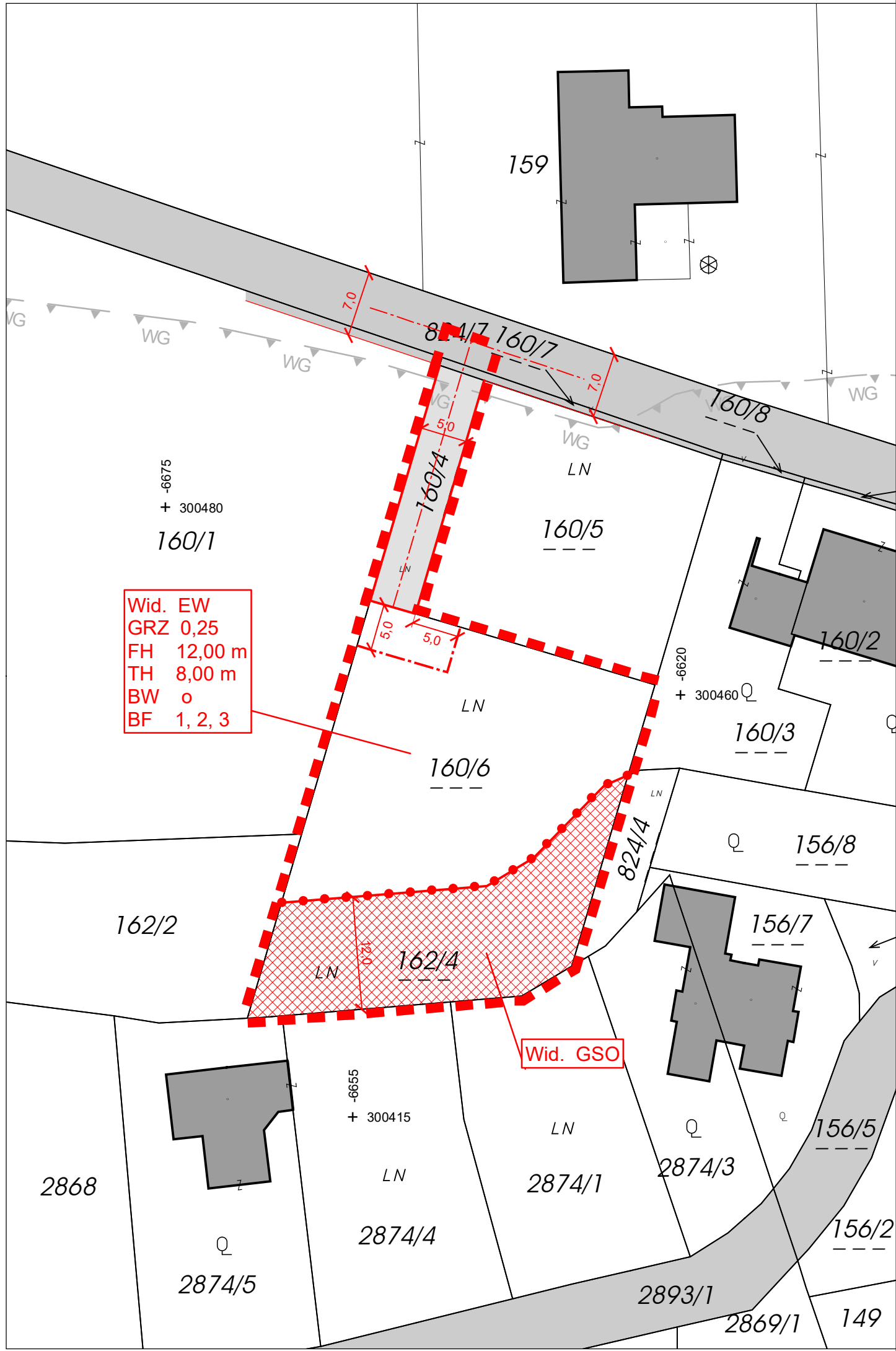




LEGENDE

Die Werte in der Legende sind beispielhaft, es gelten die Angaben im Plan!
Noch nicht verordnete Festlegungen sind GRAU dargestellt!

Bestand

- Grundstücksgrenzen Bestand
- Grundstücksnummer Bestand
- Bebauung Bestand
- Wildbachgefahrenzone gelb

Festlegungen gem. § 51 Abs. 2 und § 53 Abs. 2 ROG 2009

- Straßenfluchtlinie
- Baufuchtlinie
- GRZ 0,25
- FH 12,00 m
- TH 8,00 m
- BW o
- Gemeindestraße
- Sonstige öffentliche Straße
- offene Bauweise - freistehend oder gekuppelt

Sonstige Darstellungen

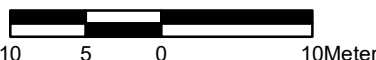
- Grenze des Planungsgebietes
- Grenzlinie (zwischen unterschiedlichen einzelnen Bebauungsbestimmungen)
- Besondere Festlegung im Text:
BF 1: Kap. 1.3.3: Maßnahmen zum Bodenschutz
BF 2: Kap. 1.3.4: Maßnahmen zum Immissionsschutz
BF 3: Kap. 1.3.5: Maßnahmen zum Hochwasserschutz
- Bemaßung in Meter
- Koordinaten im Landeskoordinatensystem
- Flutgasse

- Wid. GRZ FH usw.
- Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen:
TGB Teilgebiet (fortlaufend nummeriert)
Wid. Widmung lt. Flächenwidmungsplan:
EW Bauland - Erweitertes Wohngebiet
GSO Grünland - Sonstige nicht als Bauland oder Verkehrsflächen ausgewiesene Gebiete

Übrige Festlegungen: s. oben!



M 1:500



Marktgemeinde Thalgau

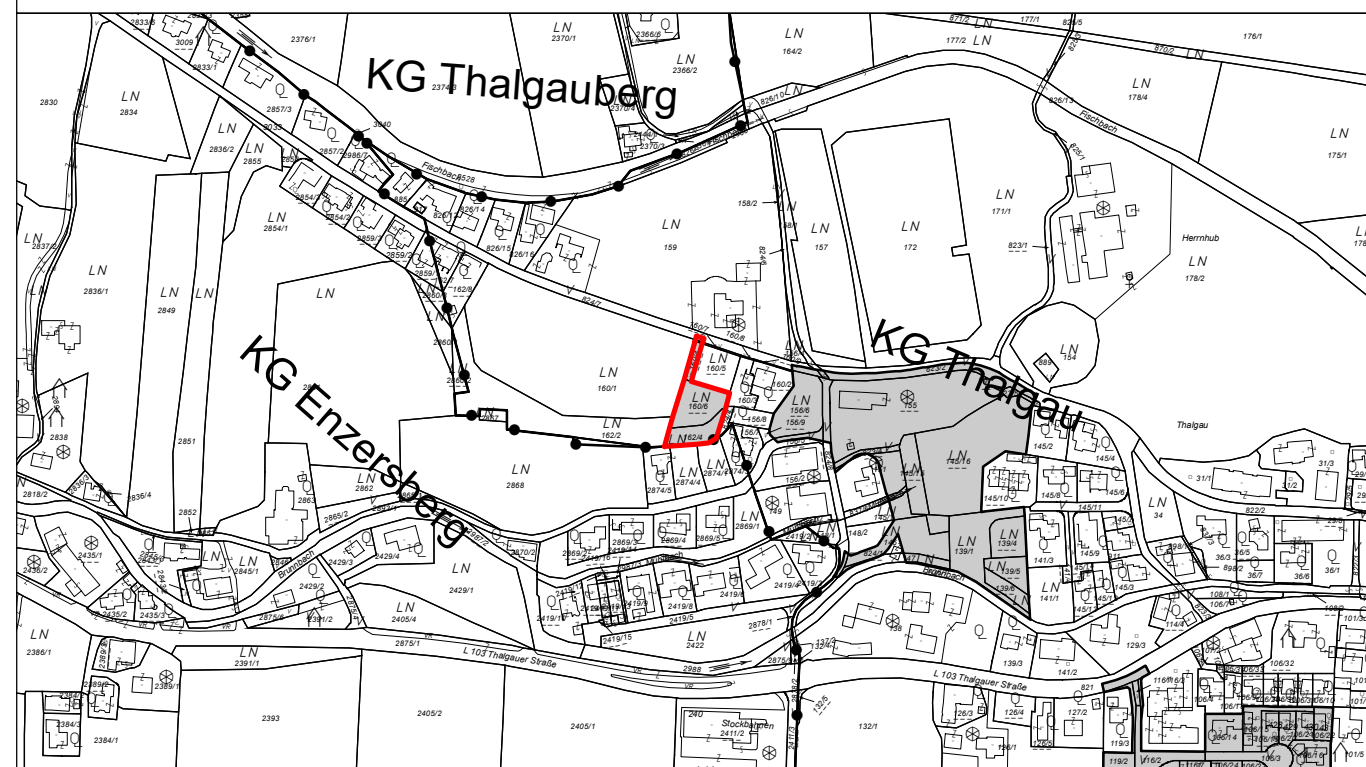
Nr. BPL. 43

Bebauungsplan der Grundstufe Enzersberger Straße - Schroffner

Rechtsplan (Entwurf)

Übersichtsplan

M 1:5 000



Öffentliche Auflage des Entwurfs
von: bis:

Beschluss der Gemeindevertretung
vom:

Kundmachung gemäß Gemeindeordnung
von: bis:

Beginn der Rechtswirksamkeit
am:

Rundstempel Bürgermeister/-in

Plangrundlage: DKM (BEV)
Stand: 04/2021

M 1:500

Planverfasser:

allee42
landschaftsarchitekten
allee42 landschaftsarchitekten gmbh & co kg
ingenieurbüro für landschafts- und raumplanung
hofhaymer allee 42 • 5020 salzburg
t: +43 662 84 53 32 • f: dw-20
m: office@allee42.at • www.allee42.at

Projektleitung: DI Martin Sigl
Bearbeitung: DI Nils Stille

GZ 337 BPL 43/24-080
Salzburg, am 22.03.2024